

Копия

Утвержден
общим собранием членов
гаражного специализированного
потребительского кооператива №25
«26» января 2019г.

Протокол № 4

7

УСТАВ
гаражного специализированного
потребительского кооператива №25
(новая редакция)



c084916d47e14f18bf78705c664b4549

Люберцы
2019г

1. Организационно – правовая форма

1.1. Гаражный специализированный потребительский кооператив №25, далее именуемый «кооператив», создан решением Общего собрания граждан, объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного комплекса, от 10.04.1976 года на земельном участке, выделенным и утвержденным решением исполкома Люберецкого городского совета депутатов трудящихся от 06.04.1971 года №5768/8.

1.2. Гаражный специализированный потребительский кооператив, далее ГСПК №25, основанный на членстве, объединившихся на основе общности интересов с целью удовлетворения его членов машино-местами (боксами), является самоуправляемой организацией.

1.3. ГСПК №25 является некоммерческим специализированным потребительским кооперативом.

1.4. Принятие нового Устава вызвано необходимостью привести его содержание с действующим законодательством Российской Федерации и новыми обстоятельствами, связанные с регистрацией прав собственности у членов ГСПК №25 на гаражи и землю, и другое недвижимое имущество в гаражном кооперативе.

1.5. Полное наименование: «Гаражный специализированный потребительский кооператив №25» (далее по тексту кооператив).

1.6. Сокращенное наименование : ГСПК №25.

1.7. Адрес местонахождения: 140073, Московская область, г. Люберцы, р.п. Томилино, мкр Птицефабрика, ГСПК № 25, лит Д.

Электронная почта e-mail: gspk25@yandex.ru

1.8. Кооператив с момента его Государственной регистрации является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать со своим полным названием на русском языке, угловой штамп, бланки и реквизиты, может открывать расчетные счета в банках.

1.9. Кооператив является некоммерческой организацией, в форме специализированного потребительского кооператива.

1.10. Кооператив создан без ограничения срока деятельности.

1.11. В своей деятельности Кооператив руководствуется Федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом ГСПК №25.

1.12. Кооператив обладает имуществом на правах собственности, аренды и на других предусмотренных законом основаниях, осуществляется согласно действующему законодательству, владение пользование и

распоряжение принадлежащему ему имуществом в соответствии с целями своей деятельности и настоящим Уставом ГСПК №25.

1.13. Все имущество, приобретенное Кооперативом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, является имуществом, находящимся в общедолевой собственности его членов, далее – общедолевое имущество. Общедолевое имущество не может отчуждаться членами кооператива.

1.14. Кооператив, осуществляя правомочия собственника имущества, вправе, по своему усмотрению, в соответствии с уставными целями, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия; не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других собственников, имущество которых находится в гаражном кооперативе. Распоряжение общедолевым недвижимым имуществом, созданным на средства Инвесторов, относится к исключительной компетенции Инвесторов.

1.15. Имущество кооператива, передаваемое на договорных условиях во временное пользование или владение другим лицом или организациям, должно использоваться ими по прямому назначению; оно не может передаваться третьим лицам, либо в залог, быть обременено другими способами, а также подвергаться доработке, реконструкции и переоборудованию без ведома и согласия Кооператива.

1.16. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам перед третьими лицами, принадлежащим ему по праву собственности имуществом. Но не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива, каждый в своем объеме, пропорциональном площади занимаемого гаражного бокса.

1.17. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы членов Кооператива в Государственных органах местного самоуправления, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах.

1.18. Члены Кооператива, на чьи целевые взносы осуществлено строительство, и ввод в эксплуатацию ГСПК №25 являются Инвесторами.

Инвесторы, после Государственной регистрации общедолевого имущества и возникновения права собственности на это имущество, в соответствии с действующим законодательством, обладают правом на

получение доли прибыли от предпринимательской деятельности, основанной на использовании общедолевого имущества.

Своими решением Инвесторы часть прибыли направляют на развитие и модернизацию инфраструктуры гаражного комплекса.

2. Цели и предмет деятельности ГСПК №25

2.1. Кооператив создан с целью удовлетворения потребностей членов Кооператива в гаражных боксах, предназначенных для хранения и ремонта автотранспортных и механических средств передвижения, принадлежащих им на праве собственности, дальнейшего развития и эксплуатации гаражного комплекса, а также эффективного управления имуществом , находящимся в общедолевой собственности членов Кооператива.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- организация совместного управления имуществом Кооператива, обеспечение бесперебойного функционирования инженерных систем и оборудования гаражного кооператива, поддержание в должном состоянии зданий , сооружений и инженерных систем гаражного комплекса, а также прилегающей территории земельного участка;

- дальнейшее развитие гаражного комплекса, в соответствии с утвержденной технической документацией, создание первичной ремонтной базы;

- совершенствование инфраструктуры комплекса, в том числе: подъездных путей, противопожарной системы, объектов энергоснабжения, водоснабжения и канализации, благоустройства территории комплекса;

- обеспечение реализации членами Кооператива своих прав по достижению уставных целей, касающихся владения, пользования и распоряжения общедолевым имуществом.

2.3. Для достижения целей, определенных настоящим Уставом ГСПК №25, Кооператив вправе:

- заключать подрядные и хозяйственные договоры на разработку проектно-сметной документации, строительство новых объектов, модернизацию и реконструкцию инженерных систем, зданий и сооружений гаражного комплекса, закупать необходимое оборудование и инвентарь;

- приобретать в собственность или арендовать необходимые технические средства, агрегаты, а также здания, сооружения, земельные участки, осуществлять предпринимательскую деятельность;

- заключать договоры на оказание возмездных услуг собственника имущества, находящегося в гаражном комплексе;
- организовывать в гаражном комплексе проведение технических осмотров транспортных средств, принадлежащих членам Кооператива; выделять места для обеспечения производства мелких ремонтных работ автотранспорта собственными силами членов Кооператива;
- заключать договоры на охрану, обслуживание и эксплуатацию имущества Кооператива с физическими лицами или организациями любой формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации; создавать собственную службу охраны гаражного комплекса;
- нанимать персонал соответствующей квалификации и консультантов для содействия реализации Уставных целей и задач Кооператива;
- формировать и реализовать годовой бюджет Кооператива, включая необходимые расходы текущей эксплуатации и ремонту зданий и инженерных систем гаражного комплекса, а также, по развитию его инфраструктуры;
- устанавливать на основе принятого годового бюджета размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена Кооператива;
- участвовать в регулировании отношений членов Кооператива, с другими лицами при заключении ими договоров на передачу принадлежащего им имущества в аренду или во временное пользование этим лицам;
- представлять и защищать право и законные интересы членов Кооператива в органах Государственной власти, а также в органах местного самоуправления;
- арендовать земельные участки в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Средства ГСПК №25

3.1. Средства Кооператива формируются за счёт:

- вступительных, членских, целевых и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных пожертвований физических и юридических лиц;
- доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;
- создания фондов (резервных и фондов развития).

3.2. Резервный фонд – включает денежные средства, внесенные членами Кооператива в качестве дополнительных взносов. Целевое назначение фонда – покрытие возможных убытков Кооператива, выявленных

по итогам финансового года или обусловленных возникновением форс-мажорных обстоятельств;

Фонд развития – образуется на основе сбора целевых взносов на реализацию конкретных мероприятий, связанных с достижением уставных целей; он может пополняться за счёт доходов от предпринимательской деятельности Кооператива. Средства фонда направляются на ремонт, модернизацию систем и оборудования гаражного комплексе, закупку технических средств, инструментов и инвентаря.

3.3. Решение о формировании фондов и размерах их средств, принимается Общим собранием на основе предложений, вносимых членами Кооператива.

4. Членство в ГСПК №25

Согласно законодательству РФ правовые взаимоотношения между Кооперативом и собственниками принадлежащего им недвижимого имущества в гаражном Кооперативе, а в дальнейшем – собственников имущества, определяются их членством в Кооперативе или на основании двухсторонних договоров по оказанию Кооперативом возмездных услуг собственника имущества.

4.1. Членами Кооператива могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие к моменту вступления в Кооператив 18-летнего возраста и юридические лица у которых возникло право собственности на недвижимое имущество в гаражном Кооперативе и добровольно принявшие на себя обязательства неукоснительно выполнять требования настоящего Устава ГСПК №25.

4.2. Прием в члены Кооператива и прекращение членства в Кооперативе собственника имущества осуществляется только по решению Общего собрания.

4.3. Основанием для приема в Кооператив является письменное заявление, подаваемое в Правление Кооператива, с указанием даты и личной подписью.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта
- копия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество в гаражном Кооперативе;

В заявлении указывается дата ознакомления с Уставом ГСПК №25, Правилами внутреннего распорядка и Правилами пожарной безопасности при

эксплуатации гаражного Кооператива под личную подпись с Уставом ГСПК №25 и перечисленными выше правилами согласен и обязуюсь их выполнять.

Правление обязано рассмотреть заявление в течении месяца с момента его подачи, и представить свое заключение по заявлению на подтверждение Общего собрания. При положительном решении Общего собрания заявитель становится членом Кооператива.

Лицо, принятое в члены Кооператива, обязано, не позднее пяти календарных дней после вступления в Кооператив, оплатить вступительные и другие необходимости взносы в размерах, установленных Общим собранием. Оплата взносов осуществляется наличными в кассу ГСПК №25 или перечислением денежных средств на банковский расчетный счет Кооператива.

4.4. В случае отказа собственника имущества вступить в члены Кооператива, добровольного выхода или исключения его из членов Кооператива, он не освобождается от уплаты необходимых взносов, связанных с содержанием и эксплуатацией гаражного Кооператива. При этом взаимоотношения между Кооперативом и собственником имущества регулируются двухсторонним договором о возмездном оказании услуг Кооперативом по обеспечению функционирования гаражного комплекса и личного имущества собственника. Собственник имущества обязан заключить названный договор в срок не позднее 10 календарных дней, с даты возникновения у него права на имущество в Кооперативе и одновременной подачи им в Правление Кооператива уведомительного заявления об отказе вступления в члены Кооператива.

По истечении установленного срока на заключение договора о возмездном оказании услуг, доступ к своему имуществу в гаражном Кооперативе собственник будет осуществлять только в сопровождении председателя, зампредседателя или членов правления гаражного Кооператива, без права въезда на территорию гаражного Кооператива автотранспортного средства собственника недвижимого имущества. Данные ограничения в отношении прав собственника имущества отменяются после заключения им договора о возмездном оказании услуг Кооперативом.

4.5. Прекращение членства в Кооперативе осуществляется по следующим основаниям:

4.5.1. Ликвидация Кооператива.

4.5.2. Прекращение прав собственности члена Кооператива в связи с его смертью или отчуждением его собственности по иным основаниям. В случае смерти члена Кооператива, за наследниками сохраняется право пользования его имуществом на общих основаниях до момента возникновения у них прав собственности по наследованию. Период времени оформления наследниками

права собственности на имущество в Кооперативе, не может превышать девяти месяцев.

4.5.3. Ликвидация юридического лица, являющегося членом Кооператива.

4.5.4. Добровольный выход из членов Кооператива.

4.5.5. Исключение из членов кооператива производится за неуплату членских взносов более 3-х лет

Выявляется причина неуплаты членских взносов путем оповещения:

- телефонной связи;

- рассылкой уведомлений по почте заказным письмом под личную подпись вручается собственнику не менее 3х раз;

- выезда на дом, по указанному адресу в свидетельстве о государственной регистрации права на недвижимость собственника.

В случае отказа выполнений условий Устава ГСПК №25 по оплате членских взносов и задолженности по ним более 3х лет решением Общего собрания членов ГСПК №25 и решается вопрос в судебном порядке по отчуждению собственности неплательщика в пользу Кооператива. После этого в течении 3х месяцев отчуждённые гаражи выставляются на аукцион и полученные средства от продажи используются на укрепление материально-технической базы Кооператива ГСПК №25.

5. Обязанности и права членов ГСПК №25

5.1. Член Кооператива обязан неукоснительно выполнять требования Устава ГСПК №25, решения Общих собраний и Правления Кооператива;

5.2. Выполнять требования Правил внутреннего распорядка и Правил противопожарной безопасности при эксплуатации гаражного Кооператива, а также требования законодательства об охране окружающей среды;

- участвовать в Общих собраниях лично или через своих доверенных представителей;

5.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, уплачивать членские взносы. Размер членских взносов устанавливается решением Общего собрания. После истечения указанного срока Кооператив вправе начислять штрафные пени в размере 0,1% от суммы взносов поквартально, собственнику гаража перекрывается въезд на территорию гаража пультов управления шлагбаумом. Уплачивать иные взносы, установленные решением Общего собрания, в том числе дополнительные и целевые взносы.

5.4. Оплачивать потребление электроэнергии по показаниям электросчетчиков в течении года. В случае неуплаты за потребление электроэнергии отключается подача электроснабжения от общей сети к гаражу. За самовольное подключение к электросети устанавливается штраф в размере , установленным решением Общего собрания.

6. Учет и отчетность

6.1. Кооператив осуществляет учет своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном действующим законодательством порядке и несет ответственность за её достоверность.

6.2. Финансовый год Кооператива совпадает с календарным годом.

6.3. Кооператив самостоятельно разрабатывает программы экономического и социального развития.

6.4. Кооператив обеспечивает хранение информации о личном составе работников Кооператива и при ликвидации Кооператива сдает документы на хранение в установленном законом порядке.

6.5. Главный бухгалтер назначается на должность приказом Председателя Кооператива и находится в непосредственном его подчинении.

Главный бухгалтер ведет бухгалтерский учет, кассовую книгу, приходные и расходные ордера, книгу учета членских взносов ГСПК №25, книгу учета оплаты через банк, расчеты по пенсионным отчислениям, и всех налогов , а также статистическую и иную отчетность, представляет отчеты в соответствующие организации в порядке и сроки, установленные Российским законодательством.

7. Управление Кооперативом

7.1. Управление Кооперативом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом ГСПК №25.

7.2. Кооператив самостоятельно определяет структуру органов управления и порядок их финансирования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Органами управления являются:

7.3.1. Общее собрание членов Кооператива – высший орган управления;

7.3.2. Правление Кооперативом – коллегиальный Исполнительный орган;

7.3.3. Председатель Кооператива – единоличный исполнительный орган.

8. Общее собрание членов Кооператива

8.1. Высшим органом управления Кооператива , правомочным принимать решения по всем вопросам является Общее собрание членов Кооператива (далее по тексту «Собрание»).

8.2. Ежегодное Общее Собрание Кооператива созывается не позднее 31 января года, следующего за отчетным.

8.3. К компетенции общего собрания членов ГСПК относятся следующие вопросы:

- избирать Председателя и правление Кооператива;
- внесение изменений в Устав ГСПК и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- определение количественного состава Правления ГСПК, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- досрочное прекращение полномочий Председателя и Правления кооператива;
- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- отменить или изменить решения Правления и ревизионной комиссии;
- утверждение внутренних регламентов ГСПК, деятельности его Правления, работы ревизионной комиссии, внутреннего распорядка работы ГСПК;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации ГСПК;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, а также установление размеров целевых фондов, вступительных, целевых и членских взносов;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов;
- исключение из членов Кооператива за неуплату членских взносов;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя ГСПК, членов ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;
- утверждение штата сотрудников, работающих в ГСПК, размер оплаты их труда;
- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии.

8.4. Общее собрание членов ГСПК созывается Председателем и Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Кооператива проводится по решению Правления Председателя, по требованию ревизионной комиссии ГСПК, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее 15% общего числа членов ГСПК;

Уведомление членов ГСПК о проведении общего собрания осуществляется посредством объявления на информационном щите на территории ГСПК, а также может осуществляться устно, по телефону, либо в письменном виде (почтовые открытки). Уведомление о проведении общего собрания членов ГСПК направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов ГСПК правомочно, если на указанном собрании присутствует более пятидесяти процентов членов ГСПК. Если собрание не состоялось из-за отсутствия кворума, то повторное собрание с этой же повесткой дня созывается в двух недельный срок и считается состоявшимся не зависимо от числа участников. Решение принимается только количеством присутствующих.

Член ГСПК вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем ГСПК.

Председатель и секретарь общего собрания членов ГСПК избираются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ГСПК.

Решения общего собрания членов ГСПК приминаются простым большинством голосов.

Решение общего собрания членов ГСПК по вопросам:

- внесения изменений в Устав ГСПК, дополнений к Уставу, утверждение Устава в новой редакции принимаются большинством голосов членов ГСПК присутствовавших на собрании.

Протоколы общих собраний членов ГСПК подписывают председатель и секретарь такого собрания. Данные протоколы заверяются печатью ГСПК и хранятся в его делах постоянно.

Решения общего собрания членов ГСПК доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений посредством соответствующих объявлений на информационном щите на территории ГСПК.

9. Правление кооператива ГСПК №25.

Правление ГСПК избирается открытым голосованием из числа членов кооператива срок 3 года (три года) общим собранием членов ГСПК. Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов ГСПК. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов ГСПК.

Заседание Правления созывается Председателем по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления ГСПК принимаются открытым голосованием простым большинством присутствующих членов Правления и обязательны для исполнения всеми членами ГСПК и его работниками, заключившими трудовые договора.

К компетенции Правления ГСПК относится:

- практическое выполнение решений общего собрания членов ГСПК;
- оперативное руководство текущей финансово-хозяйственной деятельностью ГСПК;
- составление приходно-расходных смет и отчетов ГСПК;
- распоряжение материальными и нематериальными активами ГСПК в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- рассмотрение и одобрение, по представлению Председателя ГСПК, расходов сверх утвержденной приходно-расходной сметы. При необходимости дополнительных взносов от членов ГСПК на покрытие этих расходов;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов ГСПК;
- организация учета и отчетности ГСПК, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов ГСПК;
- организация охраны имущества ГСПК и имущества его членов, пропускного режима на территорию ГСПК;
- рассмотрение жалоб членов Кооператива.

10. Председатель Кооператива

10.1. Руководит работой Правления и является единоличным исполнительным органом Кооператива. Председатель избирается прямым

голосованием простым большинством членов кооператива на отчетно-выборочном собрании ГСПК №25 сроком на 3 года (три года).

10.2. Председатель Кооператива подотчетен Собранию и Правлению Кооператива.

10.3. В случае неудовлетворительной работы Председателя, допускается его досрочное переизбрание.

10.4. На период отсутствия Председателя Кооператива его обязанности исполняет заместитель, избранный решением Правления их числа членов Правления. Передача исполнения обязанностей Председателя Кооператива оформляется приказом Председателя Кооператива, а в случае отсутствия такого приказа – решением Правления Кооператива.

10.5. Председатель Кооператива:

10.5.1. без доверенности действует от имени Кооператива;

10.5.2. распоряжается денежными средствами и имуществом Кооператива, заключает договоры (контракты), в том числе трудовые, в рамках установленной цели Кооператива, решений Собрания и Правления Кооператива, и обеспечивает их выполнение. Распоряжение Председателя Кооператива денежными средствами, имуществом Кооператива и заключенные им договоры на текущий год должно быть предварительно одобрено решением Правления Кооператива;

10.5.3. обеспечивает своевременный расчет по налогам, заработной платы, коммунальных и других услуг;

10.5.4. выдает справки и доверенности;

10.5.5. открывает и закрывает в банках расчетные счета (по решению Правления Кооператива);

10.5.6. осуществляет руководство текущими делами Кооператива;

10.5.7. обеспечивает выполнение решений Собрания и Правления Кооператива;

10.5.8. обеспечивает защиту имущества Кооператива;

10.5.9. назначает и освобождает (по решению Правления Кооператива) от должности своего заместителя (заместителей) и определяет его (их) компетенцию;

10.5.10. осуществляет личный прием членов Кооператива;

10.5.11. представляет Кооператив в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и другими лицами;

10.5.12. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Кооператива;

10.5.13. принимает на работу и увольняет с работы штатных работников Кооператива;

10.5.14. обеспечивает ведение Списка членов Кооператива, делопроизводства бухгалтерского учета и отчетности;

10.5.15. исполняет другие полномочия, связанные с текущей деятельностью Кооператива;

10.5.16. обеспечивает разработку внутренних документов;

10.5.17. обязан предоставлять по требованию Ревизионной комиссии все материалы и информацию, необходимые для осуществления ею контрольно-ревизионных функций;

10.5.18. рассматривает жалобы членов Кооператива и других граждан на действия членов Кооператива и решения Правления.

10.6. В случае возникновения убытков в результате оперативной и распорядительной деятельности Председатель Кооператива и члены Правления отвечают за нанесенный ущерб Кооперативу в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Трудовые отношения в гаражном специализированном потребительском кооперативе

11.1. Для обеспечения решения социально-хозяйственных задач гаражном специализированном потребительском кооперативе вправе принять на работу в ГСПК лиц по трудовым договорам.

11.2. Виды работ, осуществляемых по трудовым договорам (бухгалтерский учёт, эксплуатация инженерных сетей, охрана и пропускной режим, контроль над расходованием электричества), штат работников, условия оплаты их труда определяет общее собрание членов ГСПК.

11.3. Председатель ГСПК осуществляет приём на работу , в соответствии с утвержденным штатом, конкретных работников.

11.4. С каждым работником в обязательном порядке заключается трудовой договор в соответствии с требованием трудового законодательства (ТК РФ). Трудовой договор составляется в двух экземплярах (по одному каждой из сторон). От лица ГСПК договор подписывает Председатель ГСПК.

11.5. Решение по оплате труда членов Правления ГСПК и Председателя, о размере и условиям такой оплаты, принимает общее собрание членов ГСПК, причём трудовой договор с ними не заключается. Начало оплаты труда определяет общее собрание членов ГСПК, окончание оплаты труда – прекращение полномочий членов Правления, Председателя ГСПК.

11.6. Увольнение лиц, работающих в ГСПК по трудовому договору, контракту, производит Председатель ГСПК в соответствии с условиями трудового договора или контракта.

12. Ревизионная комиссия Кооператива

12.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива осуществляется Ревизионной комиссией Кооператива, избираемой Собранием Кооператива из числа его членов, сроком на 3 (три) года. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Собранием, но не менее 3 (трех) человек.

В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Кооператива, а также лица, работающие в Кооперативе по найму.

12.2. Возможно досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии по решению Собрания Кооператива или собственного желания.

12.3. Ревизионная комиссия Кооператива:

12.3.1. осуществляет контроль над соблюдением законодательства, положений Устава, за выполнением решений органов государственной власти и местного самоуправления;

12.3.2. проводит (при необходимости с участием соответствующих специалистов) ревизию финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, состояния учета и отчетности, и отчитывается о результатах перед Собранием Кооператива;

12.3.3. проверяет выполнение Правлением Кооператива решений Собраний Кооператива;

12.3.4. контролирует своевременность рассмотрения Правлением Кооператива заявлений и жалоб членов Кооператива и других граждан;

12.3.5. при обнаружении нарушений законодательства, требований Устава Кооператива со стороны Правления, членов Кооператива и работников Кооператива доводит их до сведения Собрания.

12.4. Результаты ревизий и проверок оформляются актом Ревизионной комиссии, подписывается Председателем и всеми членами Ревизионной комиссии.

12.5. При возникновении угрозы интересам Кооператива Ревизионная комиссия обязана потребовать проведения внеочередного Собрания Кооператива.

12.6. Вопрос о привлечении к проверкам хозяйственной и финансовой деятельности Кооператива независимых аудиторов и аудиторских организаций относится к компетенции Собрания Кооператива.

12.7. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии сроком на 3 (три) года.

12.8. Заседания Ревизионной комиссии по собственной инициативе проводят 1-2 раза в год.

12.9. Решения на заседании Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

13. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав ГСПК №25.

13.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Уставу принимает общее собрание членов ГСПК. Изменения, дополнения считаются принятыми, если за них проголосовало две трети членов ГСПК, присутствующих на собрании.

13.2. Принятые общим собранием членов ГСПК изменения и\или дополнения к настоящему Уставу подписываются Председателем и секретарем данного собрания, заверяются печатью ГСПК и в течение семи дней направляются в регистрирующий орган с указанием следующих сведений:

- наименование ГСПК;
- местонахождение ГСПК и адрес;
- содержание изменений и\или дополнений к Уставу ГСПК и дата их принятия;
- число членов ГСПК , присутствующих на собрании и число членов ГСПК, проголосовавших как за изменения и\или дополнения к Уставу, так и против них.

13.3. Изменения в настоящем Уставе ГСПК и\или дополнения к нему регистрируются в том же порядке, что и Устав ГСПК.

14. Реорганизация и ликвидация гаражного специализированного потребительского кооператива

14.1. Реорганизация гаражного специализированного потребительского кооператива (слияние, присоединение, разделение, отделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ГСПК на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона и других Федеральных законов.

14.2. При реорганизации ГСПК вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

14.3. При реорганизации ГСПК права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ГСПК перед его кредиторами и должниками.

14.4. Передаточный акт или разделительный баланс ГСПК утверждается общим собранием членов ГСПК и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или для внесения изменений в Устав ГСПК.

14.5. Члены реорганизованного ГСПК становятся членами вновь созданного кооператива.

14.6. Кооператив может быть ликвидирован:

- по решению общего собрания членов ГСПК;
- по решению суда, в связи с требованием о ликвидации уполномоченного государственного органа;

14.7. При ликвидации ГСПК, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на личные гаражи и другое недвижимое имущество.

14.8. Общее собрание членов, либо орган, принявший решение о ликвидации ГСПК, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации ГСПК.

14.9. Ликвидационная комиссия, к которой переходят полномочия на управление делами ликвидируемого ГСПК, действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом.

14.10. После принятия решения о ликвидации ГСПК его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов ГСПК.

14.11. После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов ГСПК, либо орган, принявший решение о ликвидации ГСПК.

14.12. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество общего пользования ГСПК передается членам ГСПК и может быть

при взаимном согласии продано, вырученные средства переданы членам ликвидационного ГСПК в равных долях.

14.13. Ликвидация ГСПК считается завершенной , а ГСПК прекративших свое существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного ГСПК передается на хранение в государственный архив.

Председатель гаражного
специализированного потребительского
кооператива №25



A handwritten signature consisting of stylized, cursive letters.

Л.И.Грицюк

Межрайонная ИФНС России
по Московской области

Всего пронумеровано и проши
10 листов
Варшанидзе Р.И.
подпись

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17
по Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН 1035005003021
ГРН 8195024149364
"05" сентября 2019 г.

Зам. начальника инспекции
Начальник отдела инспекции

B/р

